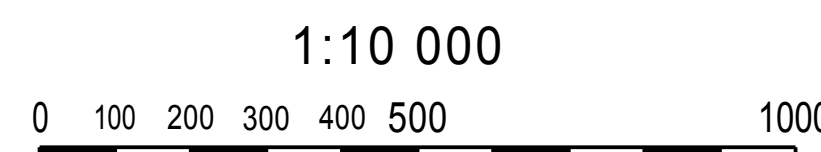


# ÄÄNEKOSKI HONKOLAN OSAYLEISKAAVA

VALTATIE 4 TIENVARSIALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS  
LÄNSIOSAN RANTOJEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS  
ITÄOSAN RANTOJEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS



Tämä osayleiskaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 26.6.2006 § 30 tekemän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 3.7.2006

Kaupunginsuhteeri Pertti Lemettinen

Copyright Maanmittauslaitos 2008  
Aineiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarve.** Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava alueen maisemavaurioiden korjaamisesta muokkaamalla käytöstä poistuneiden maa-ainesten ottoalueiden pinnanmuodostusta ja kasvillisuutta luonnonmukaiseksi.
- Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.** Rakentamisessa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueen kulluminen maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja erityisesti se, etteivät toimenpiteet heikennä metsäalueen maisema-arvoja kaukomaisemassa.
- Maisemallisesti arvokas alue.**
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.** Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7 § ja 8 §) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.** Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustalteen ja sijainniltaan liittyvä olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Liito-oravahavaintokohde. Alueen luontoarvot tulee selvittää tarkemmin ja ottaa huomioon alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja aluetta koskeissa hankkeiden toteutuksessa.
- Melualue.**
- Reunavyöhyke.** Peltoja rajaava puustoa ei saa kokonaan poistaa. Alueelle tulee istuttaa puista ja pensaista reunavyöhyke.
- A** **Asuntoalue.** Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero tai kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- A-3** **Asuntoalue.** Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Alueen tonttijärjestelystä tulee laatia yksityiskohtaisempi suunnitelma, joka tulee saattaa kaupungin hyväksyttäväksi. Kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- TP-1** **Työpaikka-alue.** Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista, maaperän pilaantumista, pohjaveden pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- T** **Teollisuus- ja varastoalue.**
- RA** **Loma-asuntoalue.** Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- P** **Palvelujen ja hallinnon alue.** Alue on tarkoitettu julkisia ja yksityisiä palveluja varten.
- SM** **Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännos.** Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
- SR** **Suojeltava rakennus.**
- W** **Vesialue.**
- M** **Maa- ja metsätaloustalouden alue.** Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.
- MA** **Maisemallisesti arvokas peltoalue.** Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle laaditun maisemaselvityksen suositukset tulee ottaa alueen suunnittelussa huomioon.
- MY** **Maa- ja metsätaloustalouden alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.** Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alue on suunniteltava niin, että pellot säilyvät vapaana rakentamiselta. Metsänhoito on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

P/A **Alueen vaihtoehtoinen käyttö.**

- YLEISMÄÄRÄYKSET, JOITA NOUDATETAAN, ELLEI KÄYTTÖTARKOITUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ TOISIN MÄÄRÄTÄ:**
- Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikan pinta-ala olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.
  - Kaavassa osoitetun rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.
  - Vesistöön tai vesijätöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.
  - Rakennuksen etäisyyden keskeisen korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden kerrosalitaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.
  - Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta, saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen kerrosalitaan enintään 80 m<sup>2</sup>:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m<sup>2</sup>.
  - Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.
  - Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosalitaan enintään 80 m<sup>2</sup>:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.
  - Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
  - Rakennusluvan myöntävä viranomaisen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskeva määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.
  - Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakennustapaohjeita.
  - Alueelle rakennettavien uusien rakennusten tulee olla puuta. Täydennysrakentaminen on sovitettava olemassa olevaan rakennuskantaan.
  - Rakentajan on huolehdittava siitä, että valta- ja kantateiden läheisyyteen rakennettaessa meluolosuhteet on tarkemmin selvitetty ja etteivät sallitun melutason ohjearvot ylity.
- Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettuna ranta-alueella.
- Koko yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin tarkoittama suunnittelutarvealueita.

- Kerrosalitaan enintään 25 neliömetrin saunan tai loma-asunnon paikka.
- Loma-asunto
- Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen paikka.
- Ympärivuotinen asuinrakennus.
- Suojelukohde. Numero viittaa liitteenä olevaan muinaisjäännosluetteloon.
- Eritasoliittymä.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Moottori- tai moottoriliikennetie.
- Valtatie/kantatie.
- Yhdystie.
- Pääsytie.
- Uudet tiet ja linjat.
- Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tienjauha.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Kunnan raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sähkölinja.

Äänekoski 31.5.2006  
TEKNISEN OSASTON KAAVOITUSYKSIKKÖ  
Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Suunnitteluavustaja Paula Junikka

	HONKOLAN YLEISKAAVA	
	<b>KÄSITTELYT:</b>	
	TELA	29.9.1999
	NÄHT	14.6.-1.8.2005 (MRA 30 §)
	NÄHT	22.12.2005-23.1.2006 (MRA 19 §)
	NÄHT	6.4.-6.5.2006 (MRA 19 §)
	KV	26.6.2006
	PIIRT.	Paula Junikka